



AI271U Marknadsanalys och fastighetsutveckling 7,5 hp

Regional Economics and Market Analysis

Fastställande

Kursplan för AI271U gäller från och med HT12

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

- Identifiera och tillämpa kriterier för olika nivåer av marknadsanalyser.
- Bestämma om fastigheten uppfyller fysiska, lag- och miljökrav genom att utföra produktivitetsanalys.
- Använda olika modeller för urban utveckling för att bedöma var komersiell projekt kan lokaliseras.
- Känna igen cykliska förlopp i fastighetsmarknaden och dess relation till konjunkturer.
- Bestämma primära, sekundära och tertiära marknadsområden.
- Utvärdera konkurrerande utbud och potentiell efterfrågan och dess konsekvenser för ett fastighetsutvecklingsprojekt.

Kursinnehåll

Marknadsanalys och fastighetsutveckling är en tillämpad kurs i marknadsanalys med särskild vikt på komersiell fastigheter. Metodik för marknadsanalyser av bostadsfastigheter behandlas i mindre omfattning. Speciell tonvikt läggs på förhållanden i USA och Sverige. Målsättningen med kursen är att ge kunskaper om teori för marknadsanalys samt färdigheter i att tillämpa teori för analyser av marknadsförhållanden som påverkar utfallet av större fastighetsutvecklingsprojekt. Kursen förbereder för arbete inom byggföretag, kommuner, konsultföretag och institutionella investerare.

Kurslitteratur

Market analysis for real estate, concepts and applications in valuation and highest and best use.

Stephen F. Fannin

Examination

- PRON - Projektuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TENN - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.