



AI230U Fastighetsföretagets ekonomi: Bostäder och kommersiella lokaler /Uppdragsutbildning/ 7,5 hp

Real Estate Economics-Commercial Real Estate /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI230U gäller från och med VT11

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge kursdeltagarna såväl övergripande som detaljerad information om de faktorer som styr fastighetsföretagets ekonomi på kort och lång sikt. Kursdeltagarna ska självständigt kunna analysera ett fastighetsföretags resultat- och balanräkning som underlag för strategiska beslut.

Kursinnehåll

Kursen har följande huvudsakliga moment:

- Introduktion – omvärldsfaktorer
- Redovisning i teori och praktik
- Cykler på Fastighets-, hyres- och byggmarknaderna
- Nyckeltal och benchmarking
- Riskhantering
- Cash-flowanalyser avseende fastigheter
- Särskilt om bostäder

Kurslitteratur

"Fastighetsnomenklatur", (bok, valda kapitel)

"Årsredovisning i fastighetsföretag" samt "Analys av fastighetsföretag" (kompendier)

Artikelsamling samt föreläsningsunderlag

Examination

- TEN1 - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN1 - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.