



AI2154 Avancerad fastighetsvärdering och analys 7,5 hp

Advanced Valuation and Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT25 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: 2024-2013
3.2.2 Beslutsdatum: 2024-09-26

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Kunskaper i kvantitativa metoder motsvarande innehållet i kursen AI2152

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter fullgjord kurs ska kursdeltagare kunna:

- Tillämpa traditionella och avancerade fastighetsvärderingsmetoder för olika typer av fastigheter.
- Beskriva och analysera utmaningar och begränsningar i samband med att samla in, tolka och använda fastighetsmarknadsdata.
- Förklara och analysera förändringar i marknadsförutsättningar för fastighetsvärderingstjänster.
- Identifiera olika värderingsstandarder och förklara betydelsen av transparens och hållbarhetsöverväganden i fastighetsvärderingsförfaranden och praxis.

Kursinnehåll

Metoder för fastighetvärdering, känslighets- och scenarioanalyser, fastighetsmarknadsinformation, marknaden för fastighetvärdering.

Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningsuppgifter, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.