



AI2154 Avancerad fastighetsvärdering och analys 7,5 hp

Advanced Valuation and Analysis

Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2019-10-04 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med VT 2020 (Diarienummer A-2019-1994).

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Kvantitativa metoder med AI2152

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter fullgjord kurs ska kursdeltagare kunna:

- Tillämpa och analysera konventionella och avancerade metoder för värdering av fastigheter.
- Beskriva och analysera utmaningar med fastighetsmarknadsdata.
- Förklara och analysera förändringar marknadsförutsättningar för fastighetsvärderingstjänster.

Kursinnehåll

Metoder för fastighetvärdering, känslighets- och scenarioanalyser, fastighetsmarknadsinformation, marknaden för fastighetsvärdering.

Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningsuppgifter, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.