



AI2114 Företags- och fastighetsbeskattning 7,5 hp

Corporate and Real Estate Taxation

Fastställande

Kursplan för AI2114 gäller från och med HT12

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

AI1142 Finansiell rapportering och analys eller motsvarande.

Undervisningspråk

Undervisningspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen ger grunder i systemet för beskattning och fördjupning i beskattning av företag och fastigheter. Efter genomgången kurs skall man:

- visa förståelse för skattesystemets uppbyggnad och kunna förklara de teorier som systemet bygger på
- kunna redogöra för uppbyggnaden av systemet för fastighetstaxering
- kunna ge exempel på och analysera effekter av kopplingen mellan ett företags redovisning och beskattning
- kunna identifiera och ha en praktisk färdighet i att lösa inkomstskatterättsliga och vissa mervärdesskatterättsliga problem rörande beskattning av fastighetsföretag och dess ägare i olika företagsformer
- kunna identifiera och ha en praktisk färdighet i att lösa inkomstskatterättsliga problem inom individ- och kapitalbeskattningen av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Kursinnehåll

En genomgång av centrala delar av ämnet beskattningsrätt med särskild tonvikt på beskattning av företag och fastigheter.

Kursupplägg

Lektioner och seminarium. Svensk lagtext används genom hela kursen.

Studenterna förväntas arbeta igenom tilldelade problem innan deltagande i seminarierna.

Kurslitteratur

Eriksson, A. "Praktisk beskattningsrätt", Studentlitteratur, senaste upplagan

Skattevolymen - studentutgåvan", FARSRS förlag, senaste upplagan.

(Denna volym utkommer i ny utgåva två gånger årligen).

Sandberg Nilsson, A. och Westfahl, L. Mervärdesskattens grunder, Bonnier utbildning, senaste upplagan.

"Fastighetsnomenklatur", Fastighetsnytt förlag, senaste upplagan.

Föreläsninganteckningar och material till seminarier och gruppövningar.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.
Svensk lagtext, okommenterad, samt miniräknare får användas under tentamen.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.