



AI2114 Företags- och fastighetsbeskattning 7,5 hp

Corporate and Real Estate Taxation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2114 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Redovisning för fastighetsföretag eller motsvarande

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen skall ge grunder i systemet för beskattning och fördjupningar i beskattning av företag och fastigheter.

Efter genomgången kurs skall man:

- Kunna redogöra för skattesystemets uppbyggnad och de teorier som systemet bygger på.
- Ha kännedom om former för företags- och fastighetsbeskattning i andra länder.
- Kunna redogöra för kopplingarna mellan ett företags redovisning och beskattning.
- Ha operativa kunskaper om fastighetsföretagens beskattning med särskild tonvikt på behandlingen av underhåll, investeringar och resultatreglerande åtgärder.
- Kunna redogöra för kapitalbeskattningens uppbyggnad och särskilt beskattningen av fastigheter, aktier och andra värdepapper.
- Kunna redogöra för uppbyggnaden av fastighetstaxeringen.
- Känna till grunderna i lagstiftningen om moms och hur moms påverkar byggande och förvaltning.
- Kunna föra en dialog med skatteexperter.

Kursinnehåll

En genomgång av centrala delar av ämnet beskattningsrätt med särskild tonvikt på beskattning av företag och fastigheter.

Kurslitteratur

G. Rabe och I. Melbi: Det svenska skattesystemet.

Nordstedts juridik

P. Melz: Mervärdesskatt. Iustus förlag

Fastighetsnomenklatur. Fastighetsnytt förlag

Examination

- TEN₁ - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.