



AI2106 Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden

7,5 hp

Business Cycles in Construction and Real Estate Markets

Fastställande

Kursplan för AI2106 gäller från och med HT12

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighetskraven till masterprogrammet Real Estate Development and Financial Services ska vara uppfyllda.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att studenterna ska veta hur makroekonomiska variabler kan påverka fastighets- och byggmarknaden..

Efter kursen ska studenten kunna:

- Förklara innebörden i grundläggande makroekonomiska begrepp
- Beskriva och jämföra olika teorier om orsaker till förändringar i makroekonomiska variabler som BNP, inflation och arbetslöshet och hur dessa pekar på olika lämpliga åtgärder.
- Använda grundläggande makroekonomiska modeller som IS-LM och AS-AD modellerna.
- Beskriva hur olika händelser eller ekonomiskt-politiska åtgärder påverkar ränta och växelkurser.
- Beskriva olika kanaler som länkar den makroekonomiska utvecklingen till byggverksamhet och prisutveckling på fastighetsmarknaden.
- Beskriva och jämföra olika teorier om svängningar i byggverksamhet.
- Beskriva och jämföra olika teorier om svängningar i fastighetspriser.

Arbetet med kursuppsatserna ska ge studenterna träning i arbeta i grupp samt självständigt söka litteratur och utveckla kunskaperna i rapportskrivning och presentation.

Kursinnehåll

Grundläggande makroekonomisk teori: Ekonomiska tillväxt, konjunktursvängningar, inflation, arbetslöshet, växelkurser, räntenivå.

Fastighetscykler: Svängningar i byggverksamhet och svängningar i fastighetspriser.

Kursen tar upp teorier om påverkande faktorer och teorier om lämpligt åtgärder för att minska cyklerna.

Kurslitteratur

Blanchard, O., Amighini, A. & Giavazzi, F. Macroeconomics - A European Perspective. Prentice Hall, 2010., eller motsvarande.

Artiklar om fastighetscykler.

Examination

- ÖVN2 - Exercise, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Examination (TENA), 4,5 hp, betyg A-E
Exercise (ÖNV2), 3,0 hp, betyg Godkänd

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.