



AI192U Fastighetsförmedling - kvalificerad fastighetsmäklar- juridik 7,5 hp

Real Estate Agency, Advanced Law for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253.-
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att fördjupa studentens teoretiska kunskaper i fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för innebörden av rättsregler och begrepp i fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar.
- Redogöra för grunddragen för hur mäklare i Norden, Europa och övriga världen arbetar.
- Redogöra för den finansiella sektorns roll vid bostadsaffärer, dvs. kreditinstitutets villkor, kreditprövning m.m.

Färdighet och förmåga

- Självständigt urskilja, formulera och analysera rättsliga frågeställningar utifrån relevanta juridiska metoder och fastighetsmäklarens roll vid yrkesutövandet.
- Skriftligen och muntligen individuellt eller i grupp kunna göra självständiga bedömningar utifrån rättsfall och fingerande rättsförhållanden.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar utifrån fastighetsmäklarrollen vid yrkesutövandet.
- Visa en fördjupad förståelse och ett professionellt förhållningssätt till säljaren, köparen, och andra intressenter vid yrkesutövandet.

Kursinnehåll

Kursen är en fortsättning på kursen fastighetsförmedling - introduktion. Kursen fördjupar studentens kunskaper om innebörden av de rättsregler och begrepp som förekommer inom fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar i såväl Sverige som i andra länder. Kursen fokuserar också på ett fördjupat sätt fastighetsmäklarens roll och ansvar. I kursen ingår också:

- Regler om dataskydd
- Regler om diskriminering
- Regler om marknadsföring och god marknadsföringssed
- Försäkringsjuridik inklusive regler om försäkringsförmedling
- Författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Familjerättsliga, arvsrättsliga och andra civilrättsliga aspekter på parternas juridiska status vid fastighetsförmedling

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.