



# AI191U Arbetsmarknad och företagande för fastighetsmäklare 7,5 hp

Labor market and business for real estate agents

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut:A-2024-0252.  
Beslutsdatum: 2024-02-22.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge fördjupade kunskaper om fastighetsmäklarens roll som anställd, egenföretagare och franchisetagare, innefattande arbetsrättsliga, psykologiska och sociala aspekter på den svenska marknaden.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

### **Kunskap och förståelse**

- Redogöra för de generella regelverk på den svenska arbetsmarknaden som styr förhållande för arbetstagare och arbetsgivare.
- Redogöra för kommersiella och relationella aspekter på relationen mellan franchisetagare och franchisegivare.
- Redogöra för praktiska aspekter på arbetsmiljöarbete och ansvar för arbetstagares miljö och hälsa.
- Redogöra för arbetsmarknaden för fastighetsmäklare i Sverige.

### **Färdighet och förmåga**

- Självständigt reflektera över möjligheter och problem för den enskilde fastighetsmäklaren i rollen som arbetstagare, arbetsgivare och franchisetagare.

### **Värderingsförmåga och förhållningssätt**

- Analysera, utifrån etik och ansvar inom fastighetsförmedling, effekter av de olika rollerna (arbetstagare, arbetsgivare och franchisetagare) för individers karriär och livsval, för branschen och för samhället.

## **Kursinnehåll**

Kursen behandlar ämnet fastighetsmäklarens roll som anställd, egenföretagare och franchisetagare och innefattar bland annat entreprenörskap/eget företagande, arbetsrätt, arbetsmiljö, fastighetsmäklares arbetsmarknad, etik och ansvar som arbetsgivare, arbetstagare och franchisetagare samt ledarskap (personligt, leda team och organisationer). Kursen behandlar också frågor om en hållbar arbetsmarknad och profession samt ersättningsmodeller.

### **Praktisk information**

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

## **Examination**

- INL1 - Inlämningsuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.