



AI189U Extern redovisning för fastighetsmäklare 7,5 hp

Financial Reporting and Analysis for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 24 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253. Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att studenten efter avslutad kurs ska kunna redogöra för principer och metoder för upprättande och analys av fastighetsföretags finansiella rapporter samt kritiskt tolka innehållet i en rapport eller årsredovisning.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för faktorer som ingår i finansiell och ekonomisk redovisning och analys av fastighetsföretag inklusive bostadsrättsföreningar.
- Redogöra för tillämpning av de nationella och internationella regelverk som styr externredovisningen för olika slags svenska företag.
- Redogöra för metoder för finansiell och ekonomisk analys av företag, med särskild inriktning på fastighetsföretag, utifrån den externa redovisningen.

Färdighet och förmåga

- Praktiskt hantera skillnader och samband mellan balansräkning, resultaträkning och kassaflödesanalys samt sammanställa ett bokslut.
- Bedöma och jämföra företag genom att självständigt välja ut, beräkna och värdera för ändamålet relevanta finansiella nyckeltal.
- Självständigt analysera innehållet i en finansiell rapport/årsredovisning med utgångspunkt i redovisningens tillförlitlighet och etiska frågeställningar.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etiskt förhållningssätt och ansvar vid externredovisning.

Kursinnehåll

Kursen innehåller bland annat grundläggande redovisning, genomgång av årsredovisningens delar - dels vad som styr innehållet i årsredovisningen, i synnerhet delarna resultat- och balansräkning, dels hur detta innehåll kan analyseras och tolkas, redovisning inom bostadsrättsföreningar samt svenska företag bedrivna i aktiebolagsform och den lagstiftning som omgärdar dessa, genomgång av såväl internationell, IFRS, som nationell normgivning ; i första hand Bokföringsnämndens K3-regelverk, BFNAR 2012:1 samt etik och ansvar inom externredovisning.

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.