



AI188U Beskattningsrätt för fastighetsmäklare 7,5 hp

Taxation Law for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut:A-2024-0253.-
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att studenten ska genom kunskaper om skattesystemets uppbyggnad och funktioner samt olika inkomstslagen inom inkomstbeskattningen kunna identifiera och analysera skatterättsliga problem samt viss förmåga att självständigt arbeta med och tolka skatterättsligt material.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för skattesystemets uppbyggnad och funktion, de olika inkomstslagen inom inkomstbeskattningen med tonvikt på beskattning av fastigheter och bostadsrätter samt uppskov av kapitalvinsten på dessa
- Redogöra för beskattningsförfarandet, skatteprocessen, mervärdesskattelagstiftningen och sociala avgifter
- I viss mån redogöra för relevanta skatteregler för fastighetsmäklare.

Färdighet och förmåga

- Självständigt och systematiskt urskilja, tillämpa och analysera skatterättsliga frågeställningar beträffande bostäder med utgångspunkt i juridisk metod.
- I viss mån kunna överblicka beskattningskonsekvenserna av en fastighets- eller bostadsrättsöverlåtelse.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar i relation till svenska skattesystemet i syfte att tillgodogöra sig kunskap om skattesystemet med relevans för olika fastighetsförmedlingsuppdrag i Sverige.

Kursinnehåll

I kursen ges en övergripande bild av det svenska skattesystemet med särskilt fokus på reglerna för inkomstskatt och mervärdesskatt. Kursen behandlar skattesystem, skatteteorier, fastighetstaxering, beskattning av olika inkomstslag, uppskov av skatt vid bostadsbyte, kapitalvinstbeskattning m.m.

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 7,5 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

