



AI187U Fastighetsvärdering för fastighetsmäklare 7,5 hp

Real Estate Valuation for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253.-
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ni efter avslutad kurs studenten skall kunna utföra en grundläggande värdering en fastighet eller bostad och analysera innehållet i ett värderingsutlåtande.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för teori och vanliga begrepp inom fastighetsvärdering.
- Redogöra för fastighetsmarknadens funktionssätt, samt hur marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang.
- Redogöra för fastighetsvärderingsprocessen och de olika värderingsmetoder som används i praktiken avseende småhus, bostadsrätt, kommersiella fastigheter samt jord- och skogsbruksfastigheter.
- Redogöra för värderingsprocessen och metoder vid fastighetstaxering.

Färdighet och förmåga

- Självständigt analysera ett värderingsutlåtande för en fastighet och bostad av normal karaktär samt redovisa och försvara slutsatserna skriftligt och muntligt.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Självständigt analysera innehållet i ett värderingsutlåtande med utgångspunkt i etik och ansvar inom fastighetsvärdering.

Kursinnehåll

Kursen behandlar ämnet fastighetsvärdering och innehåller bland annat kunskap om värde-teori och begrepp, värderingsprocess och metoder, marknadsanalys, etik och ansvar inom fastighetsvärdering samt tillämpad fastighetsvärdering.

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- INL1 - Inlämning, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.