



AI184U Speciell fastighetsrätt för fastighetsförmedlare 7,5 hp

Land Law for Real Estate Agency

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut:A-2024-0253.-
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge kunskap om den rättsliga regleringen avseende den speciella fastighetsrätten. Kursen behandlar användningen av och hushållningen med mark och naturresurser och innefattar bl.a. de rättsliga förutsättningarna för fysisk planering och fastighetsbildning.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för begrepp och rättsregler inom den speciella fastighetsrätten.

Färdighet och förmåga

- Självständigt kunna urskilja, formulera och analysera olika frågeställningar med koppling till den speciella fastighetsrätten utifrån relevanta metoder.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera förhållandet mellan civilrättslig och offentligrättslig reglering gällande t.ex. plangenomförande och markexploatering utifrån etik och ansvar inom fastighetsmäklaryrket.

Kursinnehåll

Kursen behandlar speciell fastighetsrätt. Detta innefattar:

- Fastighetsbildning, såsom klyvning, delning, avstyckning
- Inskrivning och stämpelskatt
- Expropriation
- Samfällighet och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Planer och exploatering
- Bygglovsprocessen
- Fastighetsanknuten miljö rätt
- Allemansrätt
- Tredimensionella fastigheter

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.