



AI183U Allmän fastighetsrätt för fastighetsförmedlare 7,5 hp

Law for Real Estate Agency

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253.
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge fördjupade kunskaper inom det fastighetsrättsliga området.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för begrepp och rättsregler inom det fastighetsrättsliga området.
- Ha fördjupad kunskap inom allmän fastighetsrätt gällande fastigheten, dess tillbehör eller andra rättigheter, upprättande av överlåtelseavtal för fast egendom med olika typer av kontraktsvillkor samt kontraktsbrott vid fastighetsavtal.

Färdighet och förmåga

- Självständigt kunna urskilja, formulera och analysera rättsliga frågeställningar och rättsfall med koppling till den allmänna fastighetsrätten utifrån relevanta rättsliga metoder.
- Granska och upprätta relevanta avtal för fastighetsöverlåtelse samt självständigt kunna bedöma de juridiska konsekvenserna av avtalet.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets konsekvenser utifrån etik och ansvar inom fastighetsmäklaryrket.

Kursinnehåll

Kursens mål är att ge fördjupade kunskaper inom det allmänna fastighetsrättsliga området. Kursen behandlar:

- Fastigheten och fastighetstillbehör, inskrivning och stämpelskatt,
- Överlåtelse av fast egendom (kontraktsbrott och följder av detta i samband med överlåtelse samt köp, byte och gåva av fastighet)
- Felansvar (rättsliga fel, rådighetsfel, och faktiska fel)
- Ägarlägenheter
- Ansvarsfördelning mellan köpare och säljare: före, under och efter köpet
- Panträtt och exekutiv försäljning,
- Nyttjanderätt, såsom hyresrätt, arrenderätt, tomträtt
- Servitut
- Orientering i entreprenadrätt
- Nyproduktion av småhus, såsom olika avtal vid köp av fastighet och entreprenad, parter, rättigheter och risker
- Översiktligt om bostadsrätt inklusive lagen om ekonomiska föreningar och lagen om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- INL1 - Inlämning, 1,5 hp, betygsskala: P, F

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.