



# AI182U Ekonomistyrning för fastighetsmäklare 7,5 hp

Introduction to Real Estate Agency

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253.-  
Beslutsdatum: 2024-02-22.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande syfte är att ge en bred introduktion till centrala frågor inom ekonomistyrning med särskild fokus på de formella styrmedlen: kalkylering, redovisning och bokslutsanalys med särskild fokus på fastighetsförmedlingssektorn.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

## **Kunskap och förståelse**

- Redogöra för ekonomistyrningens roll i företaget utifrån olika organisationsstrukturer.
- Redogöra för sambandet och syftet mellan olika typer av budgetar.
- Redogöra för lämpliga val av olika mått för presentationsmätning och visa hur nyckeltal kopplas till kalkyler och budgetar.

## **Färdighet och förmåga**

- Upprätta olika kalkyler och budgetar för ett mindre svenskt företag av aktiebolagskaraktär och för en bostadsrättsförening av normal karaktär.
- Använda olika mått för prestationsmätning.

## **Värderingsförmåga och förhållningssätt**

- Analysera kalkyl- och budgetutfall.
- Beskriva lämpliga metoder för hållbar ekonomistyrning på företagsnivå med fokus på etik och ansvar inom i första hand fastighetsförmedlingssektorn.

## **Kursinnehåll**

Kursen behandlar bland annat ekonomisk teori och kalkyler; organisationer och strategisk ekonomisk styrning; framtagande av relevanta finansiella nyckeltal för t.ex. en bostadsrättsförening; redovisning och bokslutsanalys samt etik och ansvar inom ekonomistyrning och rapportering.

## **Praktisk information**

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

## **Examination**

- INL1 - Inlämning, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.