



# AI181U Fastighetsförmedling - introduktion 15,0 hp

Introduction to Real Estate Agency

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253. Beslutsdatum: 2024-02-22.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att studenten ska få en övergripande introduktion till fastighetsförmedling. Kursens mål är även att studenten ska få en insikt i hur fastighetsmäklare arbetar för att tillgodose säljares, kunders och myndigheters krav på objektivitet i sitt arbete.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

### **Kunskap och förståelse**

- Redogöra för grundläggande begrepp inom fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed samt annan relevant lagstiftning.
- Redogöra för de olika delarna i förmedlingsprocessen samt dess aktörer.
- Redogöra översiktligt för innebörden av de rättsregler som förekommer inom fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed samt annan relevant lagstiftning.
- Redogöra för fastighets- och bostadsmarknadens historia, utveckling och hållbarhet vad gäller funktion, finansiering och förvaltning.
- Redogöra för den finansiella sektorns historia, hållbarhet och utveckling, det finansiella systemets uppbyggnad och aktörer, obligations- och penningmarknaden, bankernas vanliga in- och utlåningsverksamhet samt bankerna och låneinstituts villkor, krav och kalkylmarginaler.

### **Färdighet och förmåga**

- Självständigt urskilja, formulera och analysera olika frågeställningar utifrån relevanta metoder.
- Skriftligen och muntligen individuellt eller i grupp kunna göra självständiga bedömningar.

### **Värderingsförmåga och förhållningssätt**

- Självständigt och systematiskt kunna urskilja och värdera olika av informationskällor och beslutsunderlag.
- Analysera etik och ansvar inom fastighetsmäklari i Sverige.

## **Kursinnehåll**

Kursens övergripande mål är att studenten ska få en övergripande introduktion till fastighetsförmedling. Under kurser behandlas de rättsliga förutsättningarna för att bedriva fastighetsmäklari och de krav som ställs på fastighetsmäklaren i yrkesutövningen. Kursen behandlar:

- Fastighets- och bostadsmarknaden
- Fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed (teori och praktisk tillämpning, överlåtelse av den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen)
- Fastighetsförmedlingsprocessen och dess aktörer
- Översikt över fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv
- Etik och ansvar vid fastighetsförmedling
- Mäklaruppdraget från intag till avslut (juridik)
- Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn
- Bostadsfinansiering
- Kapitalmarknaden
- Fastighetsbildning och inskrivning i praktiken

- Köpehandlingar anpassade efter särskilda omständigheter

### **Praktisk information**

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning. Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

## **Examination**

- INL1 - Inlämning, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 12,0 hp, betygsskala: P, F

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.