AI1509 Allmän fastighetsrätt 7,5 hp

Law of Real Estate

Fastställande

Kursplan för AI1509 gäller från och med HT08

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Minst 7,5 hp cilvilrätt utöver allmän behörighet, t.ex. Rättsvetenskap grundkurs (AI1510) Juridisk översiktskurs (AI1551) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskap om den rättsliga regleringen av fast egendom, dess indelning i fastigheter, förfoganden över fastigheter och begränsade rättigheter i fastigheter, så att studenten skall kunna tillämpa dessa kunskaper vid lösande av praktiska tillämpningsproblem.

Efter att ha genomgått kursen skall studenten kunna:

- Identifiera juridiska problem och identifiera tillämpliga rättsregler avseende fast egendom och dess rättsliga tillstånd.
- Tillämpa och motivera användandet av rättsregler vid lösandet av juridiska problem gällande fastighetsrätt och fastigheters rättsliga tillstånd.

Kursinnehåll

Kursen behandlar de civilrättsliga reglerna om fastigheter och rättigheter i fastigheter som främst finns i jordabalken. Inledningsvis behandlas vad fast egendom är, hur den delas in i fastigheter och vad som hör till en fastighet. Vidare behandlas ägande samt grannelags- och miljörättsliga regler, om vilka hänsyn fastighetsägaren måste visa mot sina grannar och omgivningen i övrigt. Regler om överlåtelse av fastigheter, främst genom försäljning, behandlas utförligt. Pantsättning av fastighet och regler om exekutiv försäljning av fastighet, liksom om inteckningsåtgärder spelar en viktig roll vid fastighetsbildning och fastighetsreglering och ges därför stort utrymme. Detsamma gäller regler om nyttjanderätt, främst hyra och arrende, och om servitut. Härutöver behandlas sakrättsliga förhållanden och regler om inskrivning.

Vid sidan av jordabalkens regler behandlas dels regler som ansluter till jordabalkens regler, främst om hyra, såsom hyresförhandlingslagen, dels regler om bostadsrätt och kooperativ hyresrätt.

Undervisningen ges genom föreläsningar med åtföljande workshops där främst tillämpningsfrågor diskuteras. Studenterna skall under kursen fördjupa sig inom ett ämnesområde och redovisa resultatet härav i en promemoria.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen anslås på kursens hemsida senast fyra veckor innan kursstart.

Examination

- ÖVNA - PM-uppgift, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TENA; 6,5 hp)
Godkända övningar (ÖVNA; 1 hp)
Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen. Fullgjorda övningar kan ge extra poäng till tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.