AI1506 Speciell fastighetsrätt 7,5 hp

Land Law

Fastställande

Kursplan för AI1506 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Fastighetsteknik (AI1504) samt Allmän fastighetsrätt (AI1509) eller motsvarande kunskaper

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att kursdeltagarna självständigt, utifrån gällande lagstiftning, skall kunna analysera och lösa praktiska problem rörande fastighetsbildning och rättighetsupplåtelser, såväl i situationer där parterna är överens som då tvingande lagregler skall tillämpas.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs bl.a. skall kunna:

- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problemsituationer rörande markanvändning, fastighetsindelning och rättighetsupplåtelser.
- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problemsituationer rörande inrättande och förvaltning gemensamma anläggningar.
- Identifiera relevanta formella och materiella villkor vid fastighetsbildning och anläggningsåtgärder, samt tillämpa dessa.
- Förklara de materiella förutsättningarna vid fastighetsbestämning samt för legalisering av äldre s.k. privat jorddelning.
- Förklara grundläggande ersättningsregler vid olika fastighetsbildnings- och andra markåtkomståtgärder.
- Beskriva utformning av relevanta prövningsförfaranden vid ärenden om planering, tillstånd, markåtkomst och ersättning.

Kursinnehåll

I kursen behandlas lagstiftningen rörande fastighetsbildning, gemensamma anläggningar, ledningar, vägar, järnvägar samt annan infrastruktur. Kursen är upplagd som en grundlig genomgång av lagstiftningens struktur samt lagreglernas innehåll.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen anslås på kursens hemsida senast fyra veckor innan kursstart.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TEN1; 7,5 hp)
Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.