



# AI1506 Speciell fastighetsrätt

## 7,5 hp

Land Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

### Fastställande

Kursplan för AI1506 gäller från och med HT07

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Grundnivå

### Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

### Särskild behörighet

Fastighetsteknik (AI1504) samt Allmän fastighetsrätt (AI1509) eller motsvarande kunskaper

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att kursdeltagarna självständigt, utifrån gällande lagstiftning, skall kunna analysera och lösa praktiska problem rörande fastighetsbildning och rättighetsupplåtelse, såväl i situationer där parterna är överens som då tvingande lagregler skall tillämpas.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs bl.a. skall kunna:

- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problemsituationer rörande markanvändning, fastighetsindelning och rättighetsupplåtelse.
- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problemsituationer rörande inrättande och förvaltning gemensamma anläggningar.
- Identifiera relevanta formella och materiella villkor vid fastighetsbildning och anläggningsåtgärder, samt tillämpa dessa.
- Förklara de materiella förutsättningarna vid fastighetsbestämning samt för legalisering av äldre s.k. privat jorddelning.
- Förklara grundläggande ersättningsregler vid olika fastighetsbildnings- och andra markåtkomståtgärder.
- Beskriva utformning av relevanta prövningsförfaranden vid ärenden om planering, tillstånd, markåtkomst och ersättning.

## Kursinnehåll

I kursen behandlas lagstiftningen rörande fastighetsbildning, gemensamma anläggningar, ledningar, vägar, järnvägar samt annan infrastruktur. Kursen är upplagd som en grundlig genomgång av lagstiftningens struktur samt lagreglernas innehåll.

## Kurslitteratur

Kurslitteraturen anslås på kursens hemsida senast fyra veckor innan kursstart.

## Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TEN1; 7,5 hp)

Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.