



# AI1174 Individ- och bostads- beskattning 7,5 hp

Taxation of Individual Persons and Housing

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1174 gäller från och med HT13

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

15 hp juridisk översiktscurs eller motsvarande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursen ger grunder i systemet för beskattning och fördjupning i beskattning av bostadsavyttringar. Efter genomgången kurs skall studenten:

- Visa förståelse för skattesystemets uppbyggnad och kunna förklara de teorier som systemet bygger på.
- Kunna identifiera och analysera olika skatterättsliga problem inom centralare delar av skattelagstiftningen, främst inom inkomstbeskattningens med fokus på peronbeskattningen, samt föreslå lösningar på problemen.
- Kunna värdera skatterättens källor och deras betydelse vid tillämpning och tolkning av skattelagstiftningen.
- Kunna förutse och förklara de skattemässiga konsekvenserna av olika transaktioner och handlingsalternativ.

## Kursinnehåll

Kursen behandlar skattesystemets uppbyggnad och innehåll med fokus på de områden som berör fastighetsmäklare i sin mäklarroll. Kursen behandlar de centrala delarna i inkomstskatterätten; inkomst av tjänst, kapital inklusive kapitalvinstbeskattning och uppskov vid bostadsbyte. Kursen berör även beskattningen av bostadsrättsföreningar.

## Kurslitteratur

Kurslitteratur anslås på kursens hemsida senast 4 veckor före kursstart.

## Examination

- TEN<sub>1</sub> - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.