



AI1173 Fastighetsförmedling i praktiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Practice

Fastställande

Kursplan för AI1173 gäller från och med VT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

AI1127 Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder (7,5hp) alternativt

AI1126 Samhällsbyggnadsprocessen för fastighet och finans (7,5 hp), eller motsvarande.

AI1521 Hyres-, bostads- och arrenderätt (7,5 hp) eller motsvarande.

AI1174 Individ- och bostadsbeskattning (7,5 hp) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge studenterna den yrkeskunskap som är nödvändig för fastighetsförmedling samt teoretiska mikro- och makroperspektiv på mäklarrollen.

Efter kursens slut skall en student kunna:

- Använda IT, mäklarprogram och databaser som hjälpmedel
- Förstå bolån, ränteskillnadsersättning, amorteringskrav, pantbrev, insolvens
- Redogöra för olika försäkringslösningar hemförsäkring, boendekostnadsförsäkring, dolda fel
- Förstå intaget i praktiken, asymmetrins effekt på provisionsmodeller
- Diskutera makroekonomiska samband samt riskpreferenser
- Diskutera beteendevetenskapliga aspekter på förmedlingen samt kris - och konflikthantering
- Analysera rollen som oberoende mellanman samt internationell jämförelse
- Känna till svensk applicerbar bostadsforskning kopplad till praktisk tillämpning
- Diskutera samt redogöra för tillträdet i praktiken, lösen av lån, lagfart praktisk hantering av el, vatten, sophämtning, samfällighetsavgift, nycklar och eventuell deposition.
- Analysera teoretiska samband som aktualiseras i mäklarens vardag, "principal-agent" vad gäller kort sikt och lång sikt, riskfördelning och "moral hazard" ägare-anställd och ägare-konsult, intressekonflikter och incitamentsfrågor och dess effekter.
- Redogöra för finansiella teoretiska samband applicering inom fastighetsekonomin, effektiva marknadshypotesen, säsongseffekter, index och arbitrage samt effekten av heterogent urval.

Kursinnehåll

En genomgång av de lagrum som berör ovanstående områden, med särskild tonvikt på de områden där den aktuella debatten inom mäklarbranschen återfinns.

Kurslitteratur

Kurskompendium.

Vetenskapliga artiklar.

Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.