



# AI1148 Fastighetsvärdering för samhällsbyggnad 7,5 hp

Real Estate Valuation for Civil Engineering and Urban Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT25 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: 2024-2035  
3.2.2 Beslutsdatum: 2024-09-26

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Kunskaper inom investeringsbedömning 5 hp motsvarande innehåll i kurs AI1108 Investeringsanalys

samt kunskaper i statistik 6hp motsvarande innehåll i kurs SF1910.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Efter fullgjord kurs förväntas studenten kunna

- Redogöra för den teori som praktisk fastighetsvärdering vilar på och analysera hur ändring av olika parametrar kommer att påverka fastighetens värde
- Redogöra för och diskutera vanliga begrepp inom fastighetsvärdering
- Beskriva fastighetsvärderingsprocessen och kritiskt granska kvaliteten på ett värdeutlåtande samt diskutera etik och ansvar inom fastighetsvärdering
- Redogöra för de olika värderingsmetoder som används i praktiken utifrån ett teoretiskt och ett praktiskt perspektiv samt diskutera vilka problem som kan uppträda i tillämpning av de olika metoderna med särskild fokus på social och ekonomisk hållbarhet
- Redogöra för hur man principiellt kan gå till väga för att ta fram värdeutlåtanden för fastigheter av olika karaktär och olika byggtekniska aspekter
- Övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang
- Självständigt applicera ovanstående kunskaper i praktiken och i grupparbete ta fram ett värderingsutlåtande för en fastighet av normal karaktär samt redovisa och försvara slutsatserna av projektarbetet skriftligt och/eller muntligt

## Kursinnehåll

En överblick över de centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering med fokus på fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekterna i den privata bostadssektorn samt i den kommersiella fastighetssektorn, främst kontors- och hyresrättsfastigheter

## Examination

- PRO2 - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- PRO3 - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Examinering består av tre moment; två projektarbeten utförda i grupp och en skriftlig tentamen. Samtliga moment är obligatoriska. Projektarbetena är tidsbegränsade och måste examineras inom en viss tid, angiven av kursansvarig lärare, för att kursbetyg skall ges. Studenter som ej når P på examinationsmoment PRO2 samt PRO3 kan examineras igen under ordinarie omtentamensperiod.

## Övriga krav för slutbetyg

För att bli godkänd på kursen krävs godkänt på samtliga projektarbeten samt minst betyg E på sluttentamen.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.