



# AI1146 Fastighetsförvaltning

## 7,5 hp

Property Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

### Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT2024 enligt beslut av grundutbildningsansvarig:  
2024-0664 3.2.2 Beslutsdatum: 2024-03-25

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Grundnivå

### Huvudområden

Teknik

### Särskild behörighet

Kunskaper i ekonomi motsvarande innehåll i kurs AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi 7,5hp och kunskaper i matematik motsvarande moment PRO2 (Projekt 2,5hp) i kurs AI1108 Investeringsanalys 7,5hp.

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om de metoder och analyser som krävs för hållbar förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter fullgjord kurs kunna:

- Beskriva, tillämpa och diskutera olika metoder för fastighetsförvaltning på objekt och/eller beståndsnivå
- Använda olika typer av ekonomiska analyser som underlag för investeringsbeslut och reflektera över deras beslutskonsekvenser i kontext av fastighetsförvaltning
- Beskriva, tillämpa och diskutera kontraktsteoretiska modeller som underlag för strategiska beslut
- Diskutera tillämpningar av hållbarhetsprinciper i fastighetsförvaltning

## Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå. Kursen är tänkt att ge verktyg som krävs för att förvalta olika typer av fastigheter. De teoretiska kunskaperna i ekonomisk och teknisk förvaltning tillämpas i projektuppgiften där studenterna gör en kvalificerad analys av en befintlig fastighet.

- Förklara begreppen inom fastighetsförvaltning
- Göra ekonomiska analyser av olika typer av hyreskontrakt
- Upprätta förvaltningsplaner
- Använda olika typer av företagsekonomiska och samhällsekonomiska analyser som underlag för investeringsbeslut
- Använda kontraktsteoretiska modeller som underlag för strategiska beslut på företagsnivå

I tillägg till ovanstående kunskapsmål kommer studenterna att få ta del av aktuell forskning inom ämnet fastighetsförvaltning.

Nyckelord: Fastighetsförvaltning, tillgångsförvaltning, fastighetsföretagande, hållbarhet, diagnos och prognos, nyckeltal, hyreskontrakt, hyressättningsprinciper, förvaltningsplaner, underhållsplanering, kontraktsteori, outsourcing, upphandling

## Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.