



AI1146 Fastighetsförvaltning

7,5 hp

Property Management

Fastställande

Kursplan för AI1146 gäller från och med HT16

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) samt Investeringsanalys (AI1108) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om de metoder som används och de analyser som krävs för att förvalta bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara vad som ingår i begreppet fastighetsförvaltning
- Göra lönsamhetsbedömningar av ombyggnadsprojekt
- Upprätta tekniska förvaltningsplaner
- Göra ekonomiska analyser av olika typer av hyreskontrakt
- Bedöma en byggnads underhållsbehov
- Analysera en byggnads VVS och värmesystem
- Förklara hur etiska överväganden är en del av en professionell yrkesutövning.

Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå. Kursen är tänkt att ge de verktyg som krävs för att förvalta bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter. De teoretiska kunskaperna i ekonomisk och teknisk förvaltning tillämpas i projektuppgiften där studenterna gör en kvalificerad analys av ett befintligt fastighetsbestånd. I tillägg till ovanstående kunskapsmål kommer studenterna att få ta del av aktuell forskning inom ämnet fastighetsförvaltning.

Undervisningen ska på ett systematiskt sätt visa på de viktiga kopplingar som finns mellan kursens innehåll och juridik- och teknikfrågor.

Kurslitteratur

- Ling Archer, Real Estate Principles, kap 22 och 23
- Artikelkompendium
- Kommersiella fastigheter i samhällsbyggandet av Hans Lind, Stellan Lundström
- Kompendium i bygg- och installationsteknik

Examination

- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.