



# AI1145 Ekonomisk fastighetsförvaltning 7,5 hp

Property Management with a Financial Perspective

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med HT/2020

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Avklarade kurser, samtliga:

Samhällsbyggnadsekonomi motsvarande innehållet i kurs AI1128

Organisation och ledarskap motsvarande innehållet i kurs AI1125

Investeringsanalys motsvarande innehållet i kurs AI1108

# Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om de metoder och analyser som krävs för hållbar förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter fullgjord kurs kunna:

- Tillämpa metoder för fastighetsförvaltning på objekts och beståndsnivå
- Använda olika typer av ekonomiska analyser som underlag för investeringsbeslut
- Använda kontraktsteoretiska modeller som underlag för strategiska beslut på företagsnivå
- Tillämpa hållbarhetsprinciper i fastighetsförvaltning

## Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i ekonomisk fastighetsförvaltning på både objekts och beståndsnivå. Kursen innehåller teoretiska modeller, metoder och verktyg som används inom förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Nyckelord: Fastighetsförvaltning, tillgångsförvaltning, fastighetsföretagande, social hållbarhet, ekologisk hållbarhet, diagnos och prognos, nyckeltal, hyressättningsprinciper, förvaltningsplaner, underhållsplanering, kontraktsteori, outsourcing

## Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.