



AI1145 Ekonomisk fastighetsförvaltning 7,5 hp

Property Management with a Financial Perspective

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1145 gäller från och med HT18

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) och Organisation och ledarskap (AI1125), Investeringsanalys (AI1108) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om lämpliga metoder och analyser som krävs för förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter fullgjord kurs kunna:

- Förklara vad som ingår i begreppet fastighetsförvaltning
- Analysera olika nyckeltal som underlag för diagnos och prognos inom fastighetsförvaltning
- Redogöra för skillnaderna i förvaltning av olika fastighetstyper
- Redogöra för olika hyressättningsprinciper på marknaden
- Utföra ekonomiska analyser av olika typer av hyreskontrakt och åtgärder
- Upprätta enklare förvaltningsplaner

Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå.

Kursen är tänkt att ge de verktyg som krävs för att analysera innehavet av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter utifrån ett förvaltningsperspektiv. I tillägg till ovanstående kunskapsmål kommer studenterna att få ta del av aktuell forskning inom ämnet fastighetsförvaltning.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.