



# AI1145 Ekonomisk fastighetsförvaltning 7,5 hp

Property Management with a Financial Perspective

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1145 gäller från och med HT14

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) och Organisation och ledarskap (AI1125), Investeringsanalys (AI1108) eller motsvarande.

För fristående studenter:

Grundläggande behörighet samt minst 30 hp i företagsekonomi.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om de metoder som används och de analyser som krävs för förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara vad som ingår i begreppet fastighetsförvaltning.
- Analysera olika nyckeltal som underlag för diagnos och prognos inom fastighetsförvaltning.
- Redogöra för olika hyressättningsprinciper på marknaden och internt i företag.
- Analysera olika organisationsmodeller i fastighetsförvaltande företag.
- Förklara hur etiska överväganden är en del av en professionell yrkesutövning.
- Göra ekonomiska analyser av olika typer av hyreskontrakt.
- Redogöra ägarfördelning i det svenska fastighetsbeståndet.

## Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå. Kursen är tänkt att ge de verktyg som krävs för att analysera innehavet av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter. I tillägg till ovanstående kunskapsmål kommer studenterna att få ta del av aktuell forskning inom ämnet fastighetsförvaltning.

## Kurslitteratur

- Fastighetsföretagande i offentlig sektor – Strategiska frågor och den samlade kunskapen av Hans Lind, Stellan Lundström
- Kommersiella fastigheter i samhällsbyggandet av Hans Lind, Stellan Lundström..
- Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt, Fastighetsnomenklatur, Fastighetsnytt Förlags AB (2011).

## Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.