AI1142 Finansiell rapportering och analys 7,5 hp

Financial Reporting and Analysis

Fastställande

Kursplan för AI1142 gäller från och med VT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Minst 45 hp universitetsstudier varav 7,5 hp i Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) eller motsvarande kurs i ekonomi.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskaper om metoder för ekonomisk analys av företag, med särskild inriktning på fastighetsföretag, utifrån den externa redovisningen.

Mer specifikt är kursens mål att deltagarna efter genomgången kurs skall kunna:

• Redogöra för de nationella och internationella regelverk som styr externredovisningen för svenska företag

• Praktiskt hantera samband och skillnader mellan resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys

• Ge exempel på och förklara effekter på företagens finansiella rapporter av olika redovisningslösningar, med särskild fokus på de problem som vidlåder svenska fastighetsföretag

• Kritiskt tillgodogöra sig, tolka och professionellt justera finansiella rapporter

• Ekonomiskt bedöma och jämföra företag genom att självständigt välja ut, beräkna och validera för ändamålet relevanta nyckeltal

Kursinnehåll

Externredovisningens regelverk: lagar och kompletterande nationell och internationell normgivning. Årsredovisningens innehåll. Branschanpassninhgar av finansiella rapporter. Effekter av olika redovisningslösningar som t.ex. aktivering av utgifter. Eget kapital i aktiebolag. Koncernbegreppet och förvärvsanalys. Justeringar av resultaträkning och balansräkning. Finansiella nyckeltal rörande likviditet, soliditet och lönsamhet samt analys via hävstångs-formeln. Inlämningsuppgifter rörande egna praktiskt genomförda analyser av ett antal utvalda, verkliga, företag.

Kursupplägg

Kursen är schemalagd med 60 h fördelade på föreläsningar, gästföreläsningar, gruppövningar och seminarier knutna till PM:en. Närvaro på seminarierna är obligatorisk, övrig undervisning är frivillig.

Kurslitteratur

Thomasson, Jan:"Externredovisning och finansiell analys" eller annan liknande bok på samma akademiska nivå, Fastighetsägarna: "Årsredovisning i fastighetsföretag", Finansanalytikernas rekommendationer samt artikelsamling på svenska.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Skriftlig tentamen 4,5 hp och obligatoriskt PM/projektarbete i grupp 3 hp. Tentamen betygsätts enligt skalan A-F och PM enligt skalan G/U. Slutbetyg på kursen blir detsamma som betyget på tentamen.

För slutbetyg krävs godkänd skriftlig tentamen samt godkänt PM/projektarbete.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.