



AI1138 Management och etik i fastighet och finans 7,5 hp

Management and Ethics in Real Estate and Finance

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1138 gäller från och med HT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

AI1123, Organisation och ledarskap åk 1, eller motsvarande

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att du ska kunna

- analysera problem avseende management och etik med särskild tonvikt på fastighets och finansföretag.
- beskriva, analysera och redogöra för management teorier
- analysera och reflektera över management inom fastighets- och finansmarknaderna
- redogöra för de normativa teorier och de management modeller som bildar kursens grundläggande analysverktyg
- redogöra för de företagsetiska problemställningar och lösningsförslag som utgör kursens tillämpade del.
- självständigt analysera texter utifrån ett etiskt perspektiv.
- självständigt analysera fall utifrån managementlitteraturen.
- skriva analyserande texter utifrån ett etiskt perspektiv med ett självständigt tillämpande av de etiska kunskaper och analysverktyg som kurslitteraturen tillhandahållit.

Kursinnehåll

- Managementteori och skolbildningar med fokus på förändring och värdeskapande
- teorier inom områdena management och organisatoriskt rutinskapande
- Lönsamhetsanalys i fastighet och finans
- etik och moral i fastighet och finans
- Praktiska tillämpningar – management inom fastighetsbranschen och finansiella organisationer

Kurslitteratur

- Kompendium med managementartiklar
- Manager's Toolkit: The 13 Skills Managers Need to Succeed. (2004) Harvard Business School Press.
- Pfeffer, J. and Sutton, R.I., (2006) Profiting from Evidence-Based Management, Harvard Business School Press.
- Joseph R. Desjardins & John J. McCall, **Contemporary Issues in Business Ethics**, 5 ed. (Wadsworth Publishing, 2004).
- Etikkompendium för nedladdning: Sven Ove Hansson, "Några etiska teorier" (2002)
- Kompendium med kompletterande texter (20 kr) kan köpas i expeditionen, TR 78 B, 2 tr.
- Handout om fakta och värderingar för nedladdning: Niklas Möller, "Fakta vs värderingar" (2004)
- Uppsatsinstruktioner för nedladdning: Lars Lindblom, "Om uppsatsskrivning" (2006)

Examination

- INL1 - Seminarieuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- NÄR1 - Närvaro, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd närvaro (1.5p), skriftlig tentamen (TEN1; 3p), godkänd kurs PM (INL1; 3p).

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.