



AI1128 Samhällsbyggnad- sekonomi 7,5 hp

Economics of the Built Environment

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1128 gäller från och med VT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsbyggnadsprocessen (AI1137) eller motsvarande kurs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter kursen skall studenten kunna:

- förstå principerna bakom hur en marknad fungerar
- analysera effekterna på pris och producerade kvantiteter av olika förändringar på en marknad
- förstå bakgrunden till marknadsmisslyckanden och dess effekter
- redogöra för grundläggande miljöekonomiska samband och hur ekonomiska styrmedel kan användas för ett hållbart samhälle
- kritiskt granska argument för/emot olika typer av regler på en marknad
- förstå hur olika kontraktsformer, t ex vid upphandlingar, påverkar incitament för parterna
- förstå varför vissa makroekonomiska åtgärder vidtas, t ex att riksbanken ändrar räntan
- bedöma allmänna effekter av hur olika makroekonomiska förändringar påverkar bygg- och fastighetsmarknaden
- förstå vilka mekanismer som kan leda till förändringar i byggande och fastighetspriser
- redogöra för grunderna bakom samhällsekonomiska investeringsbedömningar för t.ex. infrastruktur (s.k. kostnads- / nytto-analyser)
- analysera och kritiskt granska antaganden som görs i dessa typer av kalkyler
- kunna tolka en årsredovisning för fastighetsbolag

Kursinnehåll

Kursen behandlar följande ämnesområden:

1. Mikroekonomi: prisbildning på konkurrensmarknader och marknader med monopolinslag, olika regelsystem och deras effekter, med fördjupning rörande bostadsmarknaden och hållbar samhällsbyggnad. Grunder i kontraktsteori med tillämpning på kontrakt vid upphandling i byggsektorn.
2. Makroekonomi med tonvikt på cykler på bygg- och fastighetsmarknaden och hur dessa sammanhänger med allmänna konjunktursvängningar och konjunkturpolitik.
3. Samhällsekonomiska bedömningar av infrastrukturprojekt med tonvikt på grunderna för hur kostnads- / nyttokalkyler genomförs, vilka ingångsvärden som är viktiga och vad som skiljer samhällsekonomiska kalkyler från företagsekonomiska.
4. Årsredovisningens uppbyggnad med balans- och resultaträkning.

Kursupplägg

Kursen består av föreläsningar, övningar samt seminarier.

Kurslitteratur

1. Kompendium "Samhällsekonomi"
2. Axelsson, R, mfl "Mikroekonomi", eller motsvarande

Mindre ändringar kan ske och anges på hemsidan senast fyra veckor innan kursstart.

Examination

- SEMN - Seminarier, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Hjälpmedel på tentamen: miniräknare och svensk-XXX ordbok.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.