



# AI1128 Samhällsbyggnad- sekonomi 7,5 hp

Economics of the Built Environment

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1128 gäller från och med VT13

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Samhällsbyggnadsprocessen (AI1137) eller motsvarande kurs.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Efter kursen skall studenten kunna:

- göra enklare kostnadskalkyler och investeringskalkyler med anknytning till bygg- och fastighetssektorn
- analysera och kritiskt granska antaganden som görs i dessa typer av kalkyler
- kunna tolka en årsredovisning för fastighetsbolag
- analysera effekterna på pris och producerade kvantiteter av olika förändringar på en marknad
- kritiskt granska argument för/emot olika typer av regler på en marknad
- förstå hur olika kontraktsformer, t ex vid upphandlingar, påverkar incitament för parterna
- förstå varför vissa makroekonomiska åtgärder vidtas, t ex att riksbanken ändrar räntan
- bedöma allmänna effekter av hur olika makroekonomiska förändringar påverkar bygg- och fastighetsmarknaden
- förstå vilka mekanismer som kan leda till förändringar i byggande och fastighetspriser.

# Kursinnehåll

Kursen behandlar följande ämnesområden:

1. Kostnadskalkyler, investeringskalkyler och hur dessa kan användas både för projektanalys och för värdering av fastigheter. Årsredovisningens uppbyggnad med balans- och resultaträkning
2. Mikroekonomi: prishildning på konkurrensmarknader och marknader med monopolinslag, olika regelsystem och deras effekter, med fördjupning rörande bostadsmarknaden. Grunder i kontraktsteori med tillämpning på kontrakt vid upphandling i byggsektorn.
3. Makroekonomi med tonvikt på cykler på bygg- och fastighetsmarknaden och hur dessa sammanhänger med allmänna konjunktursvängningar och konjunkturpolitik

# Kursupplägg

Kursen består av föreläsningar, övningar samt författande av en mindre kursuppsats.

# Kurslitteratur

1. Kompendium "Samhällsekonomi"
2. Axelsson, R, mfl "Mikroekonomi", eller motsvarande

Mindre ändringar kan ske och anges på hemsidan senast fyra veckor innan kursstart.

## Examination

- PROA - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Hjälpmedel på tentamen: miniräknare och svensk-XXX ordbok.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.