



AI1127 Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder 6,0 hp

Fundamentals of Property Development and Agency

Fastställande

Kursplan för AI1127 gäller från och med HT13

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande behörighet samt Matematik D, Fysik A och Kemi A (Fysik A och Kemi A kan ersättas av Naturkunskap B) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Beskriva fastighetsmarknadens funktion, finansiering och förvaltning.
- Redogöra för jordabalkens och fastighetsbildningslagens innebörd.
- Redogöra för mäklarlagens innehåll och förmedlingsprocessens olika steg.
- Beskriva vilka krav som ställs på fastighetsförmedlare och fastighetsutvecklare.
- Göra enklare investeringskalkyler och veta hur dessa förhåller sig till samhällsekonomiska kalkyler.
- Lokalisera och använda olika typer av informationskällor och beslutsunderlag.
- Skriva en välstrukturerad och informativ uppsats samt muntligt presentera resultatet.

Kursinnehåll

Kursens mål är att studenten ska få en insikt i hur fastighetförmedlare och fastighetsutvecklare arbetar i praktiken för att tillgodose säljares, kunders och myndigheters krav på objektivitet i förmedlingsprocessen. Kursen innefattar bland annat hur mäklarlagen, fastighetsbildningslagen och andra väsentliga lagar påverkar arbetet med att förädla fastighetsvärden. Kursen syftar till att ge en bred introduktion i området och för programmet fastighetsutveckling med fastighetsförmedling. Juridik, marknadsföring, finansiering och etik är centrala delar i förmedlingsprocessen och därmed i kursen.

Kurslitteratur

Björk, Cecilia, Nordling, Lars och Reppen/, /Laila/, Så byggdes staden/,Svensk Byggtjänst, Västervik, 2009.

Utdrag ur: Hemlin, Bengt, ”/Sammanfattningsvis skulle jag vilja säga...”,/Esper AB, 2003.

Kurskompendium och artiklar som kommer att finnas tillgängliga via Bilda.

Vägledning för uppsatsskrivning, Samhällsbyggnadsprocessen, ht 2012.

Examination

- ÖVN1 - Övningsuppgift, 2,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.