



AI1111 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

Fastställande

Kursplan för AI1111 gäller från och med VT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

För fristående studerande:

Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska och engelska) krävs 120 hp varav 30 hp ekonomi eller företagsekonomi.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen har ett antal specifika mål. Efter att ha genomgått kursen ska ni kunna:

- Redogöra för grunderna inom värdeteori.
- Redogöra för de värderingsmetoder som används, både utifrån ett teoretiskt och praktiskt perspektiv.
- Redogöra för skillnader och likheter mellan värdering tillämpad på olika typer av objekt, alltifrån bostadsrätter till skogsfastigheter.
- Redogöra för värdering i samband med intrång respektive miljöskada.
- Övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang.
- Värdera ett småhus och en bostadsrätt och presentera slutsatser i en skriftlig rapport utfört enligt ett akademiskt tillvägagångssätt. (Projekt 1).
- Ta fram ett värderingsutlåtande av enklare slag för en fastighet av normal karaktär. (Projekt 2)

Redogöra för grunderna i fastighetstaxering.

Kursinnehåll

En överblick av centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering.

Kurslitteratur

Huvudbok: Fastighetsnomenklaturen, Institutet för värdering av fastigheter i Stockholm och Fastighetsnytt förlag, Stockholm.

Kompendium med artiklar

Examination

- PRO1 - Övning/projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med ett obligatoriska övningar.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.