



AF1727 Utveckling av husbyggnader. Renovering, ombyggnad och tillbyggnad 7,5 hp

Development of Residential Buildings. Renovation, Rebuilding and Extension

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AF1727 gäller från och med HT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Studerande i åk 3 på högskoleingenjörsprogrammet Byggt teknik och design samt studerande i åk 2 på högskoleingenjörsprogrammet Teknik och ekonomi med inriktning Byggt teknik och design

Undervisningspråk

Undervisningspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten:

- kunna genomföra ett ROT-projekt inkluderande teknik och ekonomi på en fastighet hos ett privat eller allmännyttigt fastighetsföretag. Husbyggnaden på fastigheten kan innehålla bostäder och/eller lokaler.
- kunna upprätta en plan för tekniskt lämplig renovering, ombyggnad och tillbyggnad med fokus på hållbart byggande samt en underhållsplan då detta arbete är genomfört
- ha övergripande kunskaper om olika nu och i framtiden på marknaden förekommande installationssystem tekniska nivåer och kostnaderna för dessa sett till totala kostnaden för en husbyggnad och LCC
- kunna upprätta en enklare investeringskalkyl för upprustning, uppgradering av byggnad med hänsyn taget till hållbart byggande och analysera risker och tid för "pay off "
- ha kunskaper och färdigheter om hur teknisk och ekonomisk förvaltning kan utföras på vald husbyggnad
- kunna genomföra enklare upphandling av teknisk och administrativ förvaltning med hjälp av Aff-dokument
- ha kunskap och förståelse för tillämpad nomenklatur och nyckeltal vid teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning/utveckling

Kursinnehåll

- Renovering, ombyggnad och tillbyggnad - husbyggnadsutveckling, funktion , kvalitet, livslängd
- Renovering, ombyggnad och tillbyggnad - med avseende på begreppet hållbart byggande
- Installationssystem och dess kostnader som finns att tillgå nu och i framtiden vid kvalitets- och funktionsuppgradering av systemen
- Tekniska objektsbeskrivningar och underhållsplaner
- Tekniska installations-, byggnads- och dispositionsuppgraderingar, pay off
- Upprustning av bostadsbyggnad och/eller kontorsbyggnad. Miljonprogrammets bostäder.
- Utveckling i bostadsbyggnad och/eller kontorsbyggnad
- Investeringsbedömning och kalkylering av livscykelkostnader (LCC)
- Upphandling av tekniska och administrativa förvaltningstjänster (Aff-dokument)
- Drift och underhåll, investeringar i husbyggnad

- En bostadsrättsförenings tekniska och ekonomiska plan kring förvaltandet av sin husbyggnad
- Aktiv teknisk förvaltning, beställarens relationer till underentreprenörer samt Brf-styrelsens relation till medlemmarna
- Teknisk och ekonomisk fastighetsnomenklatur, nyckeltal

Kurslitteratur

Årskostnader bostäder (Repab)
 Handbok i kostnadsjakt (SABO)
 Aff-dokumenterna via Svensk Byggtjänst
 Material i kurskatalog på "Bilda"
 Delar ur BBR (Boverkets byggregler)
 PBL (Plan och bygglagen)

Examination

- PRO1 - Projektuppgift, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Skriftlig rapport och muntlig redovisning av valt ROT-projekt. Ska innehålla beskrivningar av byggnad/fastighetsobjekt med bilder, gestaltning av ROT-åtgärder med ritningar, kalkyler med kostnader och framtida intäkter (LCC) för vald ROT-åtgärd samt en teknisk underhållsplan.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.