



# AF107U Husbyggnadsteknik 7,5 hp

Building Technology

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut:A-2024-0253.-  
Beslutsdatum:2024-02-22.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att efter avslutad kurs ska studenten kunna redogöra för kunskap i byggnadsteknik som föreskrivs av Fastighetsmäklarinspektionen.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

## Kunskap och förståelse

- Redogöra för viktiga delar av byggnadsbestämmelserna, förklara funktion och relevanta problem hos viktiga byggnadsdelar såsom tak, grunder och väggar.

- Redogöra för byggnadsteknik, ritningar och areaberäkningar.
- Redogöra för system för ventilation och värme samt energideklarationer.
- Redogöra för viktiga orsaker till byggnadsskador samt redogöra för färdigställandeskydd.
- Redogöra för besiktningsteknik och i viss mån beskriva möjligheter till ombyggnad efter dessa.

### **Färdighet och förmåga**

- Självständigt tillämpa och tolka rättsregler utifrån relevanta rättsliga metoder samt självständigt läsa och tolka byggtekniska ritningar.
- Självständigt beräkna byggnadens area utgående från ritningar samt tolka innehållet i en besiktningssrapport och energideklaration.

### **Värderingsförmåga och förhållningssätt**

- Analysera etik och ansvar inom fastighetsförmedling utifrån etiskt förhållningssätt och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

## **Kursinnehåll**

Kursen behandlar bland annat byggnadsbestämmelser, byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning; byggnadsskador och byggnadsgarantisystem; besiktningsteknik och ombyggnad; energideklarationer samt etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

### **Praktisk information**

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

## **Examination**

- INL1 - Inlämningsuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

