



RESEBERÄTTELSE

Namn

År och termin för utbyte

Joacim Hafrén

HT2024

Utbytesuniversitet

The Hong Kong Polytechnic University

Utbildningsprogram

Fastighetsutveckling med Förmedling

## Titel, en mening som sammanfattar ditt utbyte

### Innan avresa

Jag hade aldrig varit i Asien tidigare och såg detta som den perfekta möjligheten att dyka in i en helt ny kultur. Eftersom jag älskar att resa och varit fascinerad av Hong Kong, var det en dröm att få uppleva denna stad. Innan jag åkte valde jag Hong Kong Polytechnic University för dess centrala läge, vilket skulle ge mig enkel tillgång till att utforska staden. Dessutom erbjöd universitetet boende för alla utbytestudenter, vilket gjorde processen mycket smidigare.

Ansökningsprocessen var omfattande, med en hel del information att ta in och enkäter att fylla i, men det var det värt. Innan avresa såg jag också till att ordna vaccinationer, och jag rekommenderar verkligen att besöka ett vaccinationscenter för att få rätt hjälp och information inför resan.

### Ankomst

Jag anlände ungefär en vecka innan skolstart för att bli varm i kläderna. Under denna tid erbjöd universitetet rundturer på campus och välkomstaktiviteter, vilket var ett sätt att lära känna både området och andra internationella studenter. Jag passade även på att handla alla nödvändigheter för att komma i ordning och känna mig mer hemma. Den här veckan gav mig också en chans att utforska staden lite på egen hand innan det akademiska livet satte igång.

### Ekonomi

Innan utbytet fick jag inget stipendium och finansierade därför allting på egen hand. I början kan Hong Kong uppfattas som dyrt, men efter ett tag lärde jag mig att hitta till affärer och restauranger som var billigare (och oftast godare). Streetfood-kulturen är stark i Hong Kong och erbjuder fantastiska måltider för runt 35 SEK, vilket var väldigt prisvärt. Dessutom bodde vi billigt på PolyU:s egna studentboende för cirka 11 000 kr för hela terminen, vilket var väldigt förmånligt. Detta gav mig ett bra ekonomiskt utrymme för att resa och ta del av andra upplevelser under min tid där.

### Boende

Innan jag åkte fick man skicka in en ansökan om att bo på universitetets egna studentboende. I ansökan fick man även önska boendekamrat, eftersom man bodde två personer i varje rum. Ansökningsprocessen var relativt smidig och utan några större konstigheter. Boendestandarden var ganska låg, men helt klart godtagbar med tanke på den låga avgiften. Boendet låg ungefär 10-15 minuter gång från campus, vilket var väldigt praktiskt och gav mig möjlighet att snabbt ta mig till föreläsningar.

## Universitetet och studierna

PolyU är ett stort universitet som erbjuder utbildning inom många discipliner, och det skiljer sig en hel del från KTH, både när det gäller kultur och undervisning. Tempot på PolyU var lägre än vad jag var van vid på KTH, och undervisningen kändes ibland relativt enkel. Överlag var lärarna kompetenta och engagerade, men språkbarriären satte käppar i hjulen emellanåt, vilket ibland gjorde det svårt att förstå detaljer i vissa föreläsningar. Det var också intressant att arbeta med studenter från olika delar av världen, vilket gav mig nya perspektiv.

## Kurser

**Asset Management** - Överlag en intressant kurs med en engagerad lärare som var väldigt hjälpsam och intresserad av oss utbytesstudenter. Kursen handlade om värdeökning av fastigheter. Betygen bestod av två gruppprojekt och en individuell tentamen.

**Real Estate Marketing**- Kursen handlar om marknadsföringsstrategier kring fastigheter. Innehållet bestod främst av teorierna 4P- modellen och BCG matrix.

**Introduction to property management**- I denna kurs fick vi lära oss om hur bostadsrättsföreningar fungerar och sköts i Hong Kong. Det var intressant se hur det skiljer sig från Sverige.

**Property management accounting**- Den svåraste kursen vi hade med en lärare som inte hade så mycket erfarenhet av ämnet. Kursen bestod en ett större gruppprojekt och en tentamen.

**Project Management and Procurement**- Kursen bestod av två delar, upphandling och projektledning inom byggprojekt. Kursen var väldigt lärorik och hade engagerade lärare som var duktiga på engelska.

## Staden och landet

Det första intrycket av Hong Kong är överväldigande med ett snabbt tempo och människor överallt. Skyskraporna är imponerande och staden har en energi som är påtaglig. Trots att det är en storstad finns det också mycket natur, med många vandringsleder och stränder där man kan komma bort från stadens hektiska puls. Hong Kong erbjuder verkligen en balans mellan stadsliv och natur, vilket gör staden unik att uppleva.

Även utelivet i Hong Kong är fantastiskt, med ett stort utbud av takbarer som erbjuder fina utsikter över skyline. För nattklubbslivet är LKF-området (Lan Kwai Fong) det mest populära, där man hittar en livlig atmosfär med många barer och klubbar.

## Fritid och sociala aktiviteter

På fritiden passade jag på att utforska det stora utbudet av aktiviteter i Hong Kong. Jag gick på hikingturer, njöt av strandhäng och besökte *Happy Valley*, känd för sina hästkapplöpningar. Hong Kong har även många museer och kulturella platser att upptäcka. Jag hann också resa till Filippinerna,

Vietnam, Sydkorea och Japan, samt besökte närliggande städer som Shenzhen och Macao, vilket var spännande och gav mig nya perspektiv på regionen.

### **Hållbarhet**

Att resa till Hong Kong var förstås svårt på grund av den långa flygresan, på 14 timmar, men väl på plats var det enkelt att leva hållbart. På campus fanns det gott om återvinningsstationer, vilket gjorde det lätt att sortera och bidra till en mer hållbar vardag. Jag åkte tunnelbana i princip överallt, vilket var både snabbt och miljövänligt, och ett bra alternativ till att använda bil eller taxi.

### **Rekommendationer och övriga reflektioner**

Jag fick äran att erfara Hong Kongs sjukvårdssystem när jag bröt min hand. Trots att upplevelsen var traumatisk, måste jag säga att sjukvården och rehabiliteringen var både effektiv och bra. Jag kände mig alltid omhändertagen och hade direktkontakt via Whatsapp med en sjuksköterska dygnet runt om jag hade några frågor eller funderingar. Det var en oväntad men positiv upplevelse av hur professionell och tillgänglig vården var i Hong Kong.

Överlag kan jag verkligen rekommendera att åka till Hong Kong på utbyte. Jag längtar redan tillbaka och ser fram emot att resa dit igen vid tillfälle!