



The Hong Kong Polytechnic University

BCs Property Development and Agency

## Hong Kong, en stad för alla.

### Innan avresa

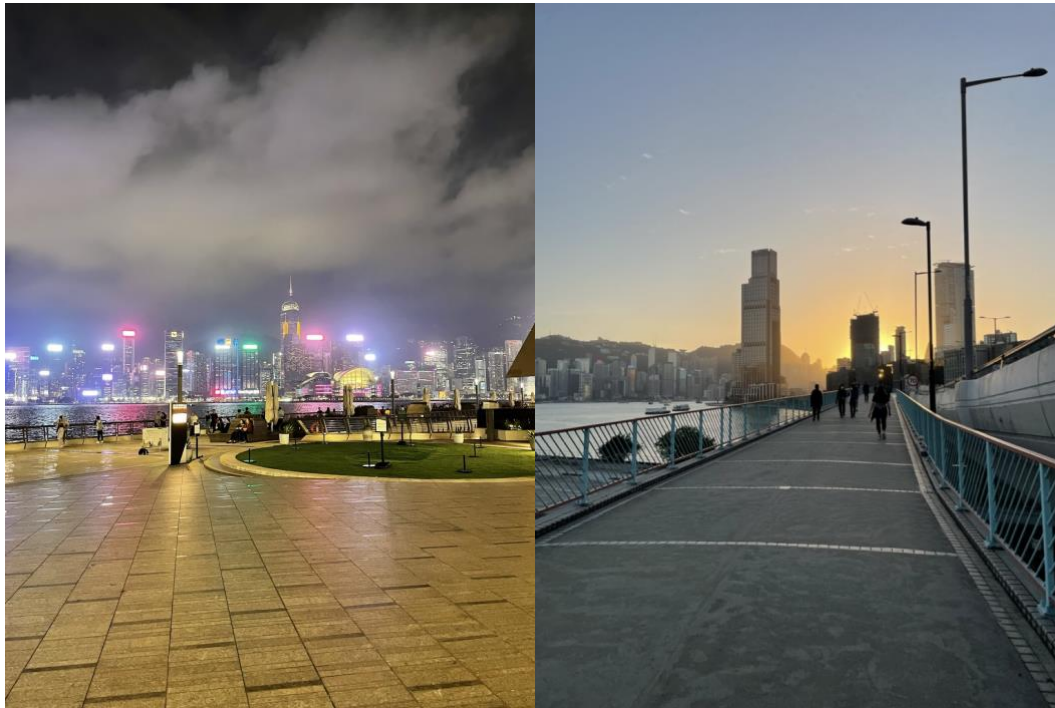
Jag har egentligen aldrig planerat att åka på utbytesstudier, men har alltid älskat att resa så när chansen kom att söka tänkte jag att det var värt ett försök. Har haft en del kompisar här på KTH som har åkt på utbyte och har bara talat gott om det vilket var en stor anledning att jag sökte. Anledningen att det blev just Hong Kong var framförallt för att jag ville plugga utanför Europa och jag har alltid varit intresserad av Asiatic kultur. Utöver det hade jag sett Hong Kongs skyline och samt hört väldigt bra saker om Hong Kong som stad. Dessutom lockade även värmen i Hong Kong väldigt mycket. Universitet valde jag dels för att själva campus var väldigt fint med mycket anläggningar såsom flera gym, pooler, tennisplaner och så vidare. Universitet ligger också centralt med bra anslutningar till tunnelbana och buss vilket gör det väldigt lätt att resa runt. Ansökningsprocessen var relativt omfattande där man behövde skicka in dokument i flera steg. Universitetet i Hong Kong skickade dock ut regelbunda mejl med vägledningen för allt vilket gjorde processen lättare. Dokument man behövde skicka in innan man åkte var visumansökan, ett bankutdrag (som visar att du har ekonomin att klara dig där) samt pass bild m.m.

Någon vecka innan du anländer i Hong Kong kommer en fadder (buddy) höra av sig till dig på whatsapp där du kan ställa frågor samt få information om mottagningsaktiviteter.

### Ankomst

Terminsstart är ungefär samma som i Sverige. Jag anlände i Hong Kong en dag innan incheckningsdagen. På flygplatsen köpte jag simkort samt ett "Octopus" kort vilket är det du betalar med för kommunaltrafiken. Första veckan var det bara organiserat mottagande, så studierna började veckan efter det. På incheckningsdagen åker du till ditt boende där du möts av lokala studenter och personal som hjälper dig att checka in på ditt boende samt svarar på eventuella frågor. När du har checkat in får du ett studentkort som är nyckel till ditt rum men också ditt passerkort på campus. Redan första dagen är det en del aktiviteter för nyanlända studenter. Dessa aktiviteter meddelas ofta över whatsapp. Första dagen anordnades en rundtur runt stadsdelen där ditt boende och campus ligger, samt på kvällen var det en middag på en traditionel kantonisk restaurang. Det finns även fler aktiviteter som sker under första veckan där som man får information om på mejl eller whatsapp. Under terminen anordnar PolyU Non-local student Services massor av evenemang. Detta kan till exempel vara vandringar i bergen, åka till någon av Hong Kongs många öar eller olika mässor som anordnas på campus.. Jag rekommenderar att följa deras instagram, polyu.nlss. Aktiviteterna är ett bra sätt att lära känna nya människor på,

både lokala och utbytesstudenter, men jag tyckte ofta det var roligare att hitta på egna saker men de vänner jag lärde känna där. Det finns även studentorganisation som man kan gå med i om man vill.



## Ekonomi

När man reser utanför Europa är det inga garanterade stipendier du kan få, så jag sökte själv. Jag fick ett stipendie på 10 000 kr från Carl Erik Levins Stiftelse. Jag ansökte även CSN bidrag och lån samt ett merkostnadsån som godkändes. Överlag skulle jag säga att Hong Kong är ungefär lika dyrt som Sverige. Om man vill kan man däremot komma undan ganska billigt med mat om man köper streetfood som ofta kostade mellan 20-70 kr för stora måltider. Äter man ute på restaurang är det lika dyrt som i Sverige om inte dyrare. Min månadsbudget var mitt CSN jag fick och det klarade jag mig bra på trots att jag åt alla måltider ute förutom frukost. Det finns även billiga alternativ till mat på campus och i boendet. En måltid där kostade ofta runt 25-60 HKD, vilket motsvarar 30-80 kr.

Kommunaltrafiken är väldigt bra i Hong Kong och jag betalade cirka 700 kr i månaden. Du kan inte köpa månadskort tyvärr. För att åka kommunalt betalar du med ditt "octopus" som du laddar genom att betala med kontanter, vilket du kan göra på varenda tunnelbana station. Ditt octopus kan du även använda på restauranger och i vilket butik som helst egentligen. Eftersom vissa ställen inte tar emot vanliga bankkort så betalar man med octopus eller kontant istället. Därmed skulle jag rekommendera att alltid ha en del pengar på det kortet.

Mobilabonnemang kan man köpa på 7-eleven eller Circle K när man är på plats. Jag köpte ett som kostade ungefär 70 kr i månaden med 40GB surf.



Mina kostnader utöver levnadskostnader för hela utbytet var:

\* Beonde: 11 000 kr (För hela terminen. Hela beoende kostnaden betalas i början av din termin)

- Flyg: ca 10 000 kr (tur och retur)
- Visumansökan ca 1000 kr.
- Vaccination: ca 4000 kr (Jag tog nog mer vaccin än vad man egentligen behöver så man kan nog komma undan billigare)
- Sen vissa administrativa avgift för universitet på ca 500 kr, som du dock får tillbaka sen när du checkar ut från beoendet.

## Boende

Alla utbytesstudenter har garanterat boende på en av PolyU student dorms. Du får mejl någon gång i juli (om du ska åka på höstterminen) när och hur du söker för att få en plats i deras Dorms. Boendet är bra beläget nära campus, det tar cirka 10 minuter att gå. Både campus och boendet ligger centralt och i bra anslutning till tunnelbanestationer. I dormsen bor man två personer i varje rum, och toalett och badrum delar man med rummet intill. När du ansöker om ditt boende får du välja om du vill bo med en utbytesstudent från Sverige, en utbytesstudent från ett annat land eller en lokal student. Boendestandarden är lägre än den vi har i Sverige, men överlag var den helt okej. I första anblick ser boendet ut ungefär som en svensk fängelsecell, men man vänjer sig. Rummet är ganska små vilket kan vara jobbigt för vissa men även det vänjer man sig vid. Jag spenderade inte så mycket tid på rummet förutom att sova eftersom det fanns så mycket annat att göra. I byggnaden finns det även flera stora common-rooms där man kan kolla på film, laga mat eller studera. Det finns även gym, pool, pingsbord, biljard och studieytor som man kan använda sig av.

Boendet kostade som sagt 11 000 kr för hela perioden vilket är väldigt billigt, speciellt för en stad som Hong Kong. Vill man inte bo i PolyU dormsen får man nog räkna med

att man kommer behöva betala mellan 8000-12 000 kr i månaden för ett boende. Det vill säga tycker jag det är mycket mer värt att bo i dormsen.

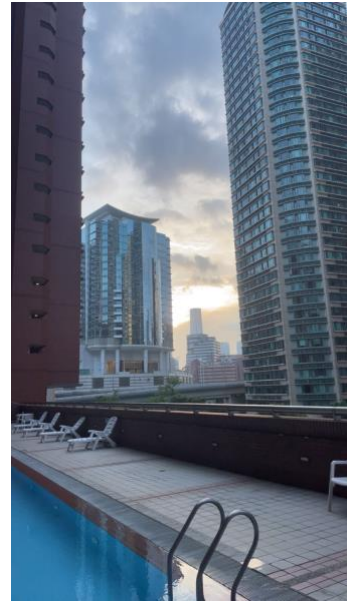


Boendet

## Universitetet och studierna

Universitetet är väldigt stort och fint med massor av restauranger och canteens där du kan hitta billig mat. På campus finns det även tennisbanor, simbassäng, idrottshall och flera gym. PolyU har flera fakulteter och departments på skolan, jag tillhörde Department of Building and Real Estate vilket de flesta som kommer från KTHs S-sektion kommer tillhöra. Det kan vara bra att veta att du behöver läsa minst 50% av dina kurser inom den fakulteten du tillhör. Undervisningen på PolyU skiljer sig en del från KTH. Det första är att du har ett fast schema för dina föreläsningar och tutorials. På många av kurserna på PolyU är det även obligatorisk närvaro, men är du på ca 70% av föreläsningarna och tutorials är det inga problem.

Undervisningen på PolyU var mer interaktiv än KTH där lärarna ofta vill ha diskussioner med eleverna. Den största skillnaden jämfört med KTH var att de inte delar upp en termin i två perioder. I mitt fall läste jag 5 kurser parallellt (vilket är 30 hp) och tentamen för alla de kurserna var i december. Överlag skulle jag dock säga att studierna på PolyU var något lättare än KTH. I ditt slutbetyg på PolyU så räknas dina inlämningsuppgifter, presentationer, närvaro och tentamen in på slutbetyget, vilket skiljer sig från KTH där tentamen är hela ditt slutbetyg. Gränsen för godkänt på PolyU var 40%.



campus

## Kurser

### BRE465 Asset Management

- Detta var min favoritkurs under terminen. Läraren var engagerad och väldigt hjälpsam mot oss utbytesstudenter. Kursen handlar om management, investeringsteori och värdeskapande av fastigheter. Kursen bestod av två obligatoriska gruppövningar/inlämningar, ett grupparbete och en tenta. I kursen gjordes även två studiebesök, dels på en gammal fiskmarknad, samt att vi fick se ett penthouse i centrala Hong Kong och ställa frågor direkt till en Asset Manager som jobbar i Hong Kong.

### BRE427 Applied property investment

- Kursen handlar om investeringsteorin kopplat till fastigheter. I kursen ingick ett grupparbete med presentation och en tenta. Jag var ensam utbytesstudent i denna kurs men läraren var väldigt hjälpsam med gruppindelningar m.m.

### BRE363 Construction Economics

- Denna kurs gick igenom constructions project life cycle, faktorer som påverkar konstruktion samt budgetering. Vi lärde oss även analysera detta kopplat till konstruktion. Kursen bestod av en gruppindelning och presentation samt en tenta.

### MM2021 Management & Organisation

- Detta var en introduktionskurs till management och organisationer. Den gick igenom flera teorier kopplade till motivation, effektivitet och hur managers kan skapa

en bra arbetsmiljö inom sin organisation. Kursen bestod av en individuell inlämningsuppgift, en grupp presentation och en tenta.

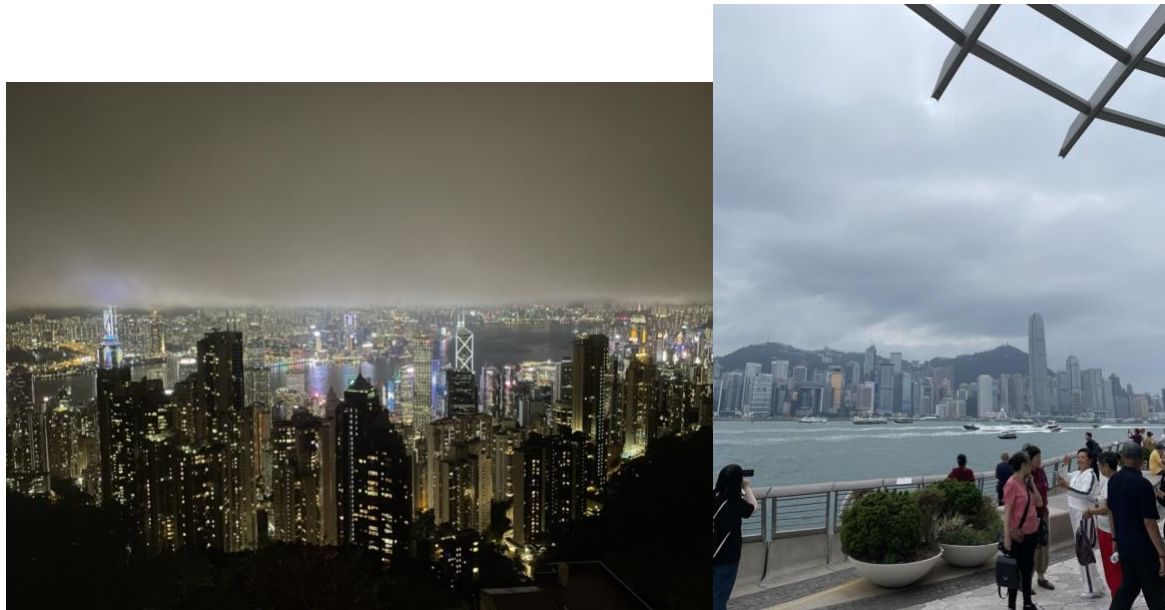
#### BRE4291 Real Estate Marketing

- Kursen gick igenom marknadsföring kopplat till fastigheter. Där det presenterades olika teorier och strategier som BCG-matrix, men störst fokus var på 4P-modellen kopplat till fastigheter. Kursen bestod av en individuell uppgift/ presentation, en gruppuppgift/ presentation och en tenta.

### Staden och landet

Direkt när du landar i Hong Kong så möts du av en kulturkrock. Skyskrapor, mycket folk och marknader runt varje hörn. Hong Kong som stad och "land" är grymt. Det finns verkligen så mycket att göra i Hong Kong oavsett vad man gillar som person. Hong Kong är som två städer i en, Hong Kong island och Kowloon. Hong Kong Island är där de flesta av skyskraporna är och det är verkligen en concrete jungle, och denna sida av stan känns också mer västerländsk där man tydligt känner av britternas inflytande. Medan Kowloon sidan känns mycket mer traditionellt kinesiskt med massor av marknader. Vad finns det då att göra i Hong Kong? Jo, allt från att sitta på takbarer, till att gå på horserace i happy valley till att vara ute på bargatan LKF, till att åka ut med båt till en av Hongkongs många småöar till att vandra i bergen eller bara chilla på en strand. Det bästa med Hong Kong var att det alltid fanns något att göra. Hong Kong är inte bara en storstad, det finns även supermycket natur samt att det ligger precis vid havet. Det finns verkligen något som passar alla.



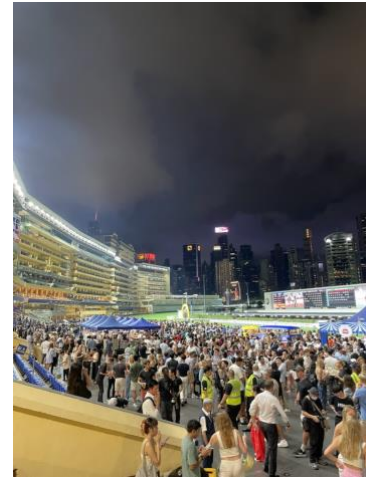


## Fritid och sociala aktiviteter

Trots att jag hade föreläsningar varje dag fanns det gott om tid att hitta på saker och utforska staden. Det kunde vara allt från att åka till en strand och sola innan föreläsningen, gå och vandra bland bergen eller gå ner till hamnen och ta morgonkaffet med utsikt över skyskraporna. Några av mina favoritaktiviteter att göra på fritiden var att gå till horserace vid Happy Valley varje onsdag. Det är ett evenemang där hästar tävlar, det spelas musik och man kan köpa mat och dryck. På helgerna tog vi ofta färjan ut till de öar som ligger i Hong Kong där man kan vandra eller sola och bada.

Hong Kong har även ett sjukt roligt uteliv, med barer och klubbar som är öppna alla dagar i veckan. Den kändaste bargatan i Hong Kong är LKF där det bland annat är barer och klubbar på 31:a våningen i olika skyskrapor.

Jag passade även på att resa runt lite i Asien när det var röda dagar i Hong Kong. Jag önskar jag hann resa mer men jag hann i alla fall åka till Singapore, Beijing och Seoul. Hong Kong ligger även väldigt nära Macao och Shenzhen som jag åkte till några gånger som en dagsresa vilket jag också kan rekommendera starkt.



Seoul



Kinesiska muren



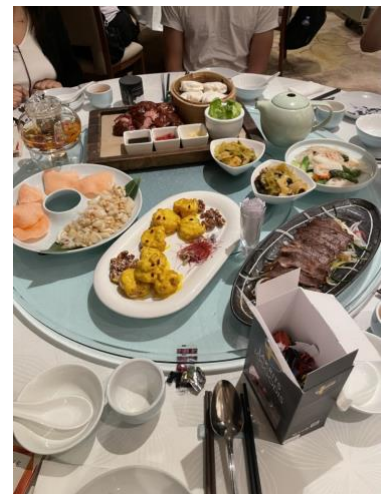
Singapore

## Hållbarhet

Eftersom Hong Kong är en 15 timmars flygresa från Sverige så gick det inte att resa så hållbart till landet. Men när jag väl var i Hong Kong var det inga problem då de hade väldigt välfungerande kommunaltrafik. Universitetet är även väldigt måna och uppmuntrande om att man återvinner, då det finns lite återvinningsstationer här och



var. När utbytet är slut finns det även möjlighet att lämna in saker som glas, tallrikar m.m. till universitet som de kan skänka till olika välgörenheter.



Har ni frågor om Hong Kong är det bara att höra av sig! :)

拜拜

