



Bilaga 3 - Kursinnehåll

Uppdragskurs med kunskapsprov för återregistrering (kurskod AI210U)

Introduktion

Med anledning av 12 § i föreskriften KAMFS 2021:1 anordnar KTH ett kunskapsprov för före detta fastighetsmäklare som vill söka återregistrering. Provet är i form av en kurs baserad på självstudier i egen takt med hjälp av visst digitalt material och läsanvisningar som tillhandahålls via KTHs kursplattform Canvas, inklusive ett avslutande prov. Ansvarig skola är ABE skolan och ansvarig institution är Fastigheter och Byggande.

Det avslutande kunskapsprov i kursen genomförs vid fyra tillfällen årligen i februari, i april eller maj, i oktober och i början av december.

Kursens mål

Kursens övergripande mål är att genom avklarade kunskapsprov studenten ska kunna ansöka om att återregistreras som fastighetsmäklare i Sverige. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Lärandemål 1. *Kunskap och förståelse*: självständigt och systematiskt kunna redogöra för och förklara grundläggande rättsliga regler, systematik och struktur inom förmögenhetsrätt, processrätt, familjerätt, straffrätt, skatterätt, fastighetsrätt samt grundläggande relevanta regler inom fastighetsförmedling.
- Lärandemål 2. *Färdighet och förmåga*: självständigt och systematiskt tillämpa och tolka rättsliga regler utifrån rättsliga metoder i de i lärandemål 1 nämnda områdena samt göra kvalificerade bedömningar av rättsliga problem.
- Lärandemål 3. *Värderingsförmåga och förhållningssätt*: kritiskt värdera och jämföra olika rättsliga situationer inom de nämnda områdena där ett socialt, etiskt, och ekonomiskt perspektiv kan vara aktuellt.

Kursens övergripande struktur

Kursen bygger på självstudier i egen takt med hjälp av visst digitalt material och läsanvisningar och är indelad i fyra moment som ska utföras innan kunskapsprovet enligt schema som finns på Canvas:

Civilrätt – läsanvisningar med fokus på grundläggande regler inom den centrala förmögenhetsrätten, samt familjerätten, processrätten och straffrätten. Momentet innehåller en exempel kontrollskrivning som lämnas in digitalt (ÖVN1). Exempelsvar ges i Canvas efter inlämning.

Skatterätt - läsanvisningar med fokus på grundläggande regler om skattesystemets innehåll, uppbyggnad och struktur. Momentet innehåller en exempel kontrollskrivning som lämnas in digitalt (ÖVN2). Exempelsvar ges i Canvas efter inlämning.

Fastighetsrätt – läsanvisningar med fokus på grundläggande regler inom den allmänna och speciella fastighetsrätten. Momentet innehåller en exempel kontrollskrivning som lämnas in digitalt (ÖVN3). Exempelsvar ges i Canvas efter inlämning.

Fastighetsförmedling – läsanvisningar med fokus på fastighetsförmedling av bostäder och särskild relevant lagstiftning för fastighetsmäklare. Momentet innehåller en exempel kontrollskrivning som lämnas in digitalt (ÖVN1). Exempelsvar ges i Canvas efter inlämning.

Kunskapsprov - När samtliga ovanstående fyra moment är inlämnade tenteras samtliga delar i en avslutande tentamen som sker digitalt (TEN1).

Kursen innehåller möjlighet till en digital frågestund med lärare. I kurskostnaden ingår två om-examinationstillfällen utan extra kostnad.

Kurslitteratur:

Förslag på litteratur gällande civilrätt, skatterätt, fastighetsrätt och fastighetsförmedling lämnas vid kursstart.

Examination

Examinationen består av fyra kontrollskrivningar och en avslutande tentamen (kunskapsprov) efter det att alla kontrollskrivningar är inlämnade.

Varje kontrollskrivning består av 4-6 frågor som lämnas in digitalt. Tillåtna hjälpmedel är: Lagbok, rekommenderad litteraturen samt personliga anteckningar. Studenten ska motivera sitt svar och ange, i förekommande fall, vilka lagrum som stödjer argumentationen. Det är inte tillåtet att söka svaren via internet. Alla regler om etiska uppföranden och ansvar gäller.

Samma upplägg och regler gäller för det avslutande kunskapsprovet som är på sammanlagd 4 timmar i en sittning. Studenten ska ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

Kursen bedömas som avklarade endast vid ett godkänt kunskapsprov.

Anmälan till slutprov

Föranmälan till slutprov är obligatorisk och görs i Canvas efter det att du har lämnat in de fyra exempelkontrollskrivningarna och senast två dagar innan det valda provdatumet.

Vid provdatum kommer du att hitta provet i ett separat tentamensrum i Canvas där du svarar på 4-6 korta essäfrågor.

Lärplattform Canvas

Kurs-PM och annan relevant information under kursens gång samt tentamen läggs ut på det s.k. Canvas-systemet som ni når genom att logga in på KTH:s hemsida. På den meny som då kommer upp på listan längst upp på sidan väljer ni först "Tjänster" och därefter "Lärplattform/LMS (Canvas)". Endast de som är anmälda till kursen kan se information om kursen. Om kursen inte finns bland dina "Kurser/Aktiviteter" när du loggat in på Canvas kontakta student expeditionen uppdagsutb.fob@abe.kth.se. Anger "Kurs AI210U" i meddelande rad.

OBS: Ny och uppdaterad kursinformation läggs ut som "Meddelanden" på Canvas. För att få automatiska aviseringar från Canvas om nya meddelanden måste du under "Konto" i Canvas (under "Aviseringar") bocka för att meddelanden ska skickas till din e-postadress!

Övrig information

Kursen är en uppdragsutbildning köpt av ett företag. Det är inte möjligt att som fristående eller programstudent söka eller bli antagen till en uppdragsutbildning.

Platser till kursen kan endast köpas av juridisk person som utser kursdeltagare.

Att söka vetenskaplig litteratur

Via KTH-bibliotekets hemsida kan du komma åt ett stort antal vetenskapliga databaser med främst artiklar från olika tidskrifter. För att komma åt databaserna måste du logga in med ditt KTH-id, men du kan alltså nå dem även om du inte sitter vid en dator på KTH.

Du kommer till KTH-bibliotekets hemsida via en länk längst ner på KTH:s startsida (under "Organisation"). Du kan också gå direkt till www.kth.se/kthb. Klicka sedan på "Sökverktyg" i listan överst på sidan så får du information om olika sätt att söka litteratur. Det finns ett överordnat sökverktyg som heter Primo som vi rekommenderar att du använder i denna kurs. Klicka därför på länken till "Primo" under Sökverktyg.

Etiskt förhållningssätt

Plagiering är att använda sig av någon annans idé eller text utan att referera till denna person. Du ska vid examination ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts. Disciplinära åtgärder vidtas mot deltagare som med otillåtna hjälpmedel eller på annat sätt försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation annars ska bedömas.